



Diagnostic stratégique des sites ATP

Présentation à l'Association Nancy Porte Nord

GrandNancy
COMMUNAUTÉ URBAINE & HUMAINE

 **CCI MEURTHE
ET MOSELLE**
Réacteur du développement économique

Röchling-Permal
Jeudi 22 mai 2014

aduan
AGENCE DE DÉVELOPPEMENT
ET D'URBANISME DE L'AIRE
URBAINE NANCÉIENNE

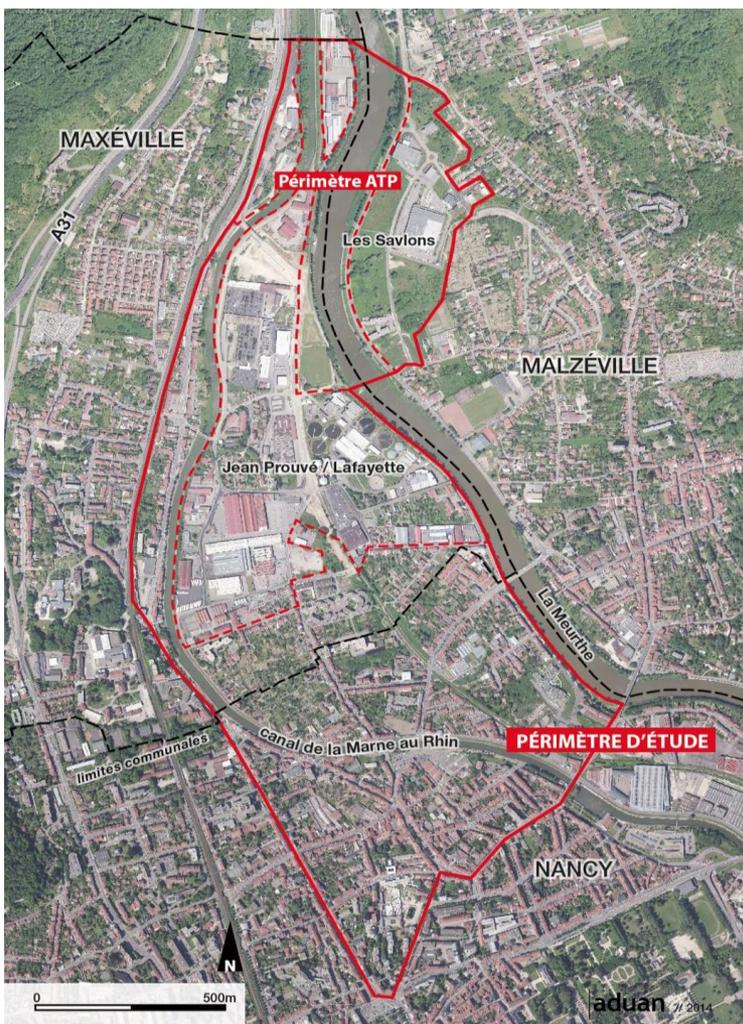
Objectifs du diagnostic stratégique des sites ATP

- **Observer entre 2007 et 2013 les évolutions des établissements qui génèrent l'activité économique et l'emploi dans les 8 sites ATP**
- **Déterminer avec les associations ATP, une problématique ou un chantier prioritaire à engager**

FICHE D'IDENTITÉ DU SITE ATP

NANCY PORTE NORD

Situation



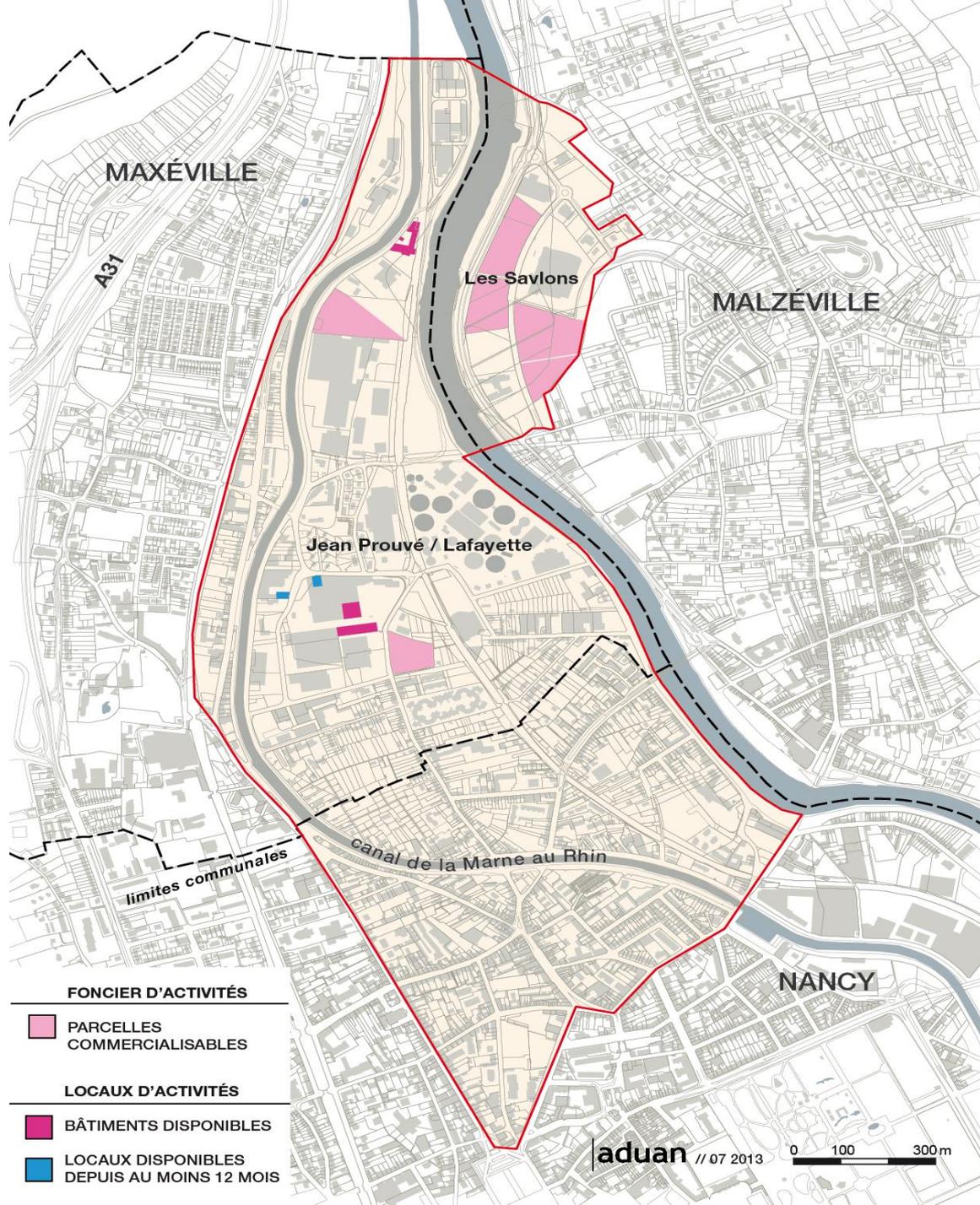
- **Desserte TC** : lignes 6, 8, 9
- **Desserte autoroutière** : A31
- **Très Haut Débit** : RMT
- **Services** : restaurants, commerces, supermarché, équipements sportifs

Équipements et services

Caractéristiques

- **Surface totale** : 178 ha
- **Nombre d'établissements** : 521 (+17,3% / 2007 ; ou -15,2% sans E.I.)
- **Emplois estimés** : 3125 (-18,2 % / 2007 ; ou -21,8 % sans E.I.)
- **Densité moyenne** : 17,5 emplois/ha
- **Création du site d'activité** : 1983 (Jean-Prouvé-Lafayette) et 1994 (Les Savlons)
- **Maître d'ouvrage** : SCI Wega-Ville de Maxéville (Jean-Prouvé-Lafayette) et GRAND NANCY (Les Savlons)
- **Aménageurs** : SCI Wega-SOLOREM (Jean-Prouvé-Lafayette) et SOLOREM (Les Savlons)
- **Taux de la CFE** : 29.65 % en 2013
- **Surface occupée** : 67 ha
- **Extension (en cours de commercialisation)** : 0 ha
- **Surface commercialisable** : 7,4 ha
- **Taux d'occupation (occupé/cessible)** : 95,8 %
- **Nombre de parcelles disponibles** : 4 (de 7234 à 24697 m²)
- **Immobilier locatif disponible** : oui (m²)

L'OFFRE FONCIÈRE et IMMOBILIERE POUR L'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

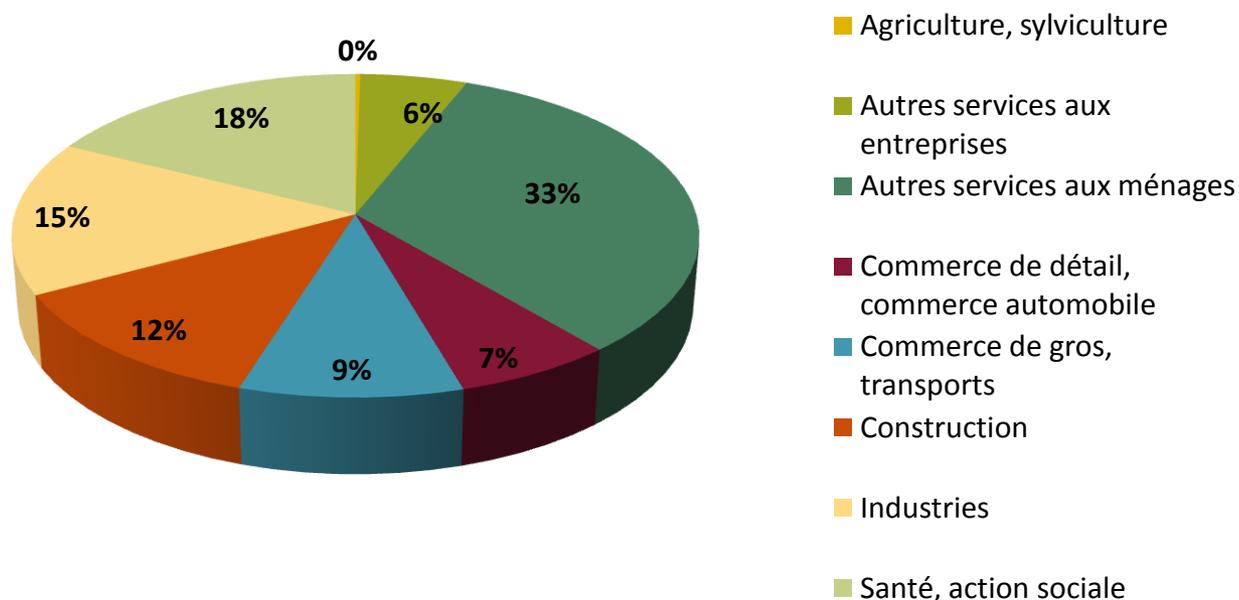


FICHE D'IDENTITÉ DU SITE ATP

NANCY PORTE NORD

Chiffres-clés

Les emplois des secteurs d'activités de Nancy Porte Nord
(source : Insee Sirene janvier 2013)



Trois secteurs dominants (2/3 des emplois) et stables depuis 2007 :

- **les services aux ménages (de 31 à 33%),**
- **la santé, l'action sociale (de 21 à 18 %)**
- **les industries (maintien à 15 %)**

A noter la baisse des emplois de la construction (de 15 à 12 %)

FICHE D'IDENTITÉ DU SITE ATP

NANCY PORTE NORD

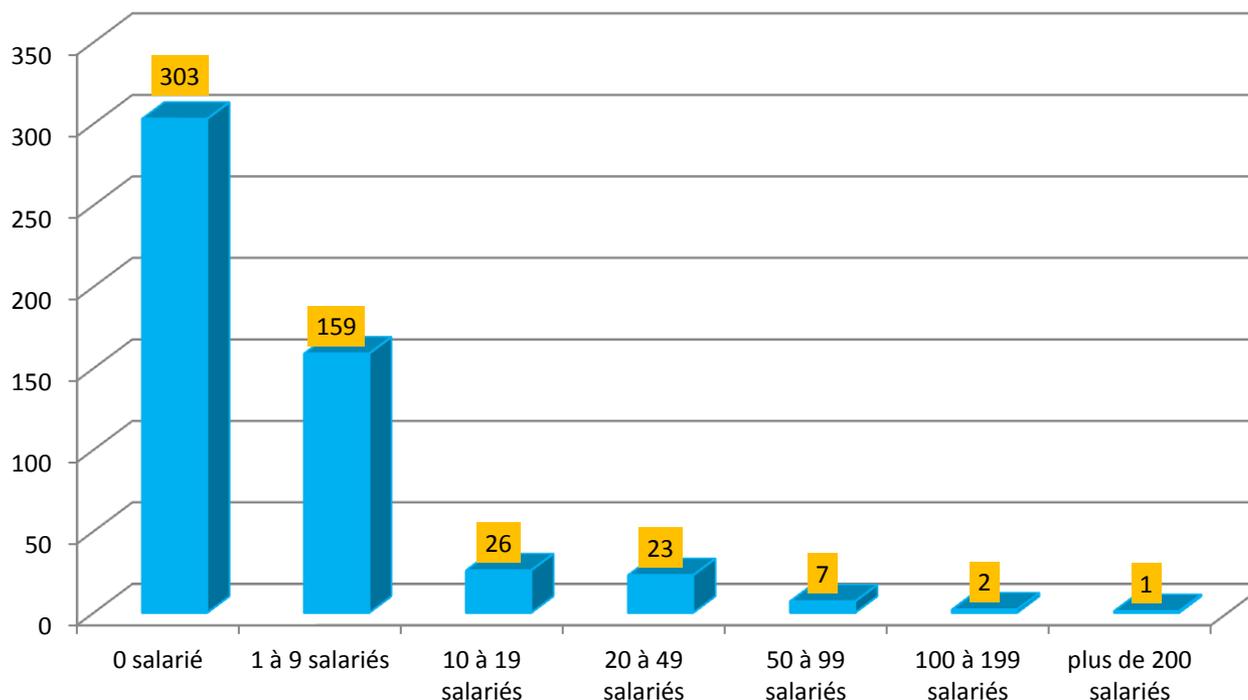
Les 10 premières entreprises en emploi

représentent **34,4 %** de l'emploi salarié du site

Nom	Salariés estimés	Activités
ELIS LORRAINE	250	Blanchisserie pour collectivité
ROCHLING PERMALI COMPOSITES	150	Fabrication d'autres matériels électriques
L'ECLAIRAGE TECHNIQUE ECLATEC SA	150	Fabrication d'appareils d'éclairage électrique
CHIC SERVICES	75	Autres activités de nettoyage des bâtiments et nettoyage industriel
AZERIS	75	Nettoyage courant des bâtiments
ADEF RESIDENCES	75	Hébergement médicalisé pour personnes âgées
CENTRE D'AIDE PAR LE TRAVAIL	75	Ateliers protégés
ORPEA	75	Hébergement médicalisé pour personnes âgées
LE GRAND SAUVOY	75	Hébergement et accueil social, entreprise d'insertion
ACTION SAUVOY	75	Chantiers d'insertion

Chiffres-clés

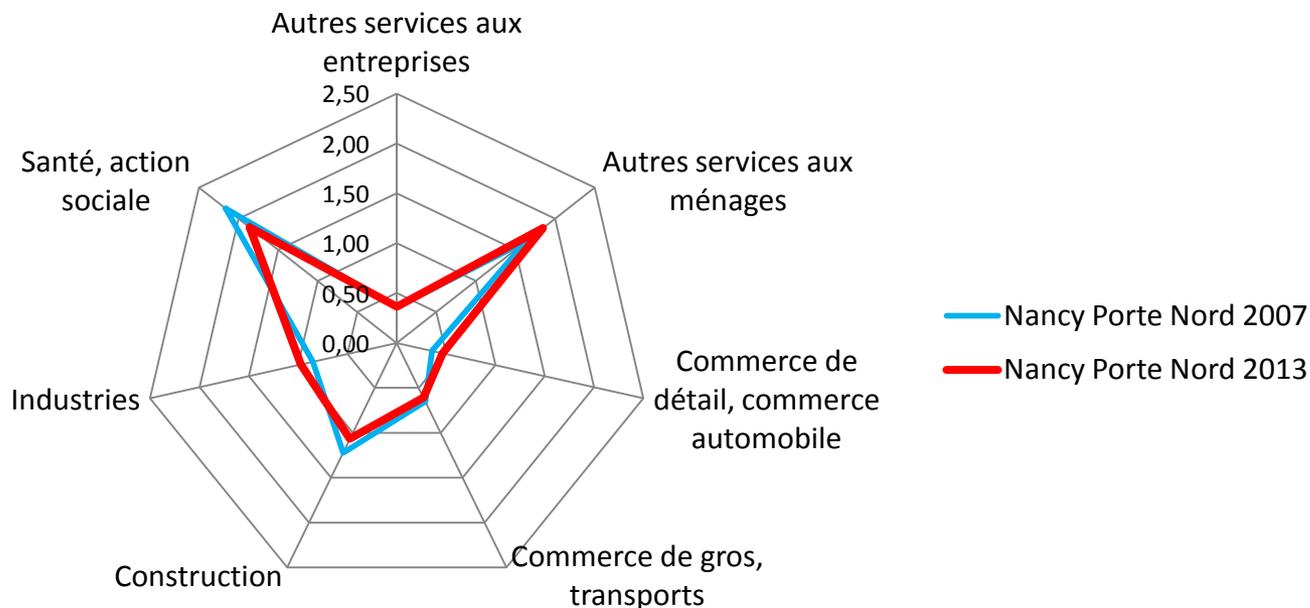
Les établissements de Nancy Porte Nord par tranches d'effectifs
(source Insee Sirene janvier 2013)



- ✓ Une concentration d'établissements entre 0 et 10 salariés (89 % dont 58 % n'ont aucun salarié)
- ✓ Les établissements de 20 à 49 salariés pèsent pour un quart des emplois

FICHE D'IDENTITÉ DU SITE ATP

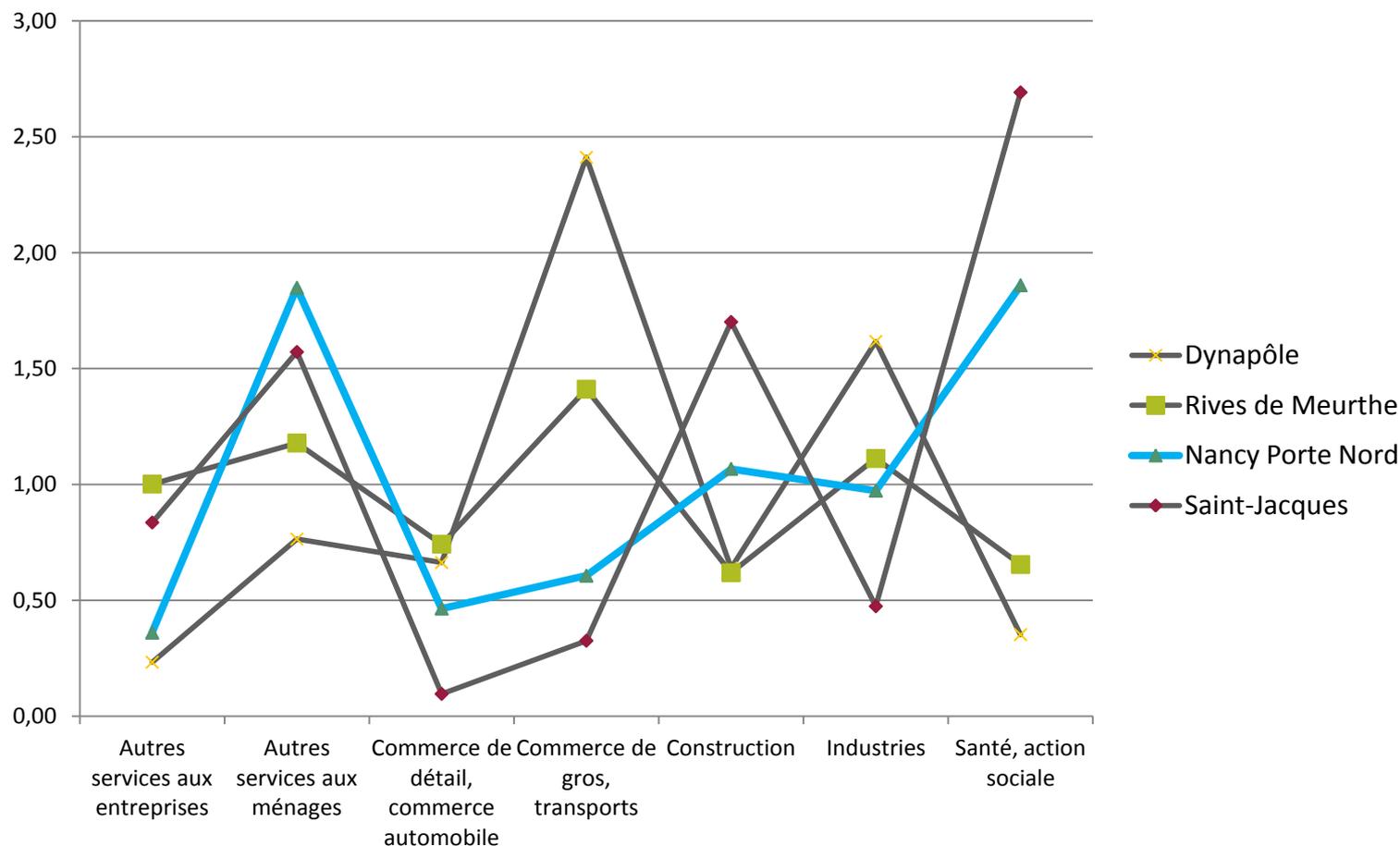
NANCY PORTE NORD



- ✓ **Nancy Porte Nord évolue peu dans la spécialisation de ses emplois entre 2007 et 2013**
- ✓ **Le site progresse légèrement dans les industries, le commerce de détail, mais se rétracte un peu dans la santé/action sociale, la construction**

FICHE D'IDENTITÉ DU SITE ATP

NANCY PORTE NORD

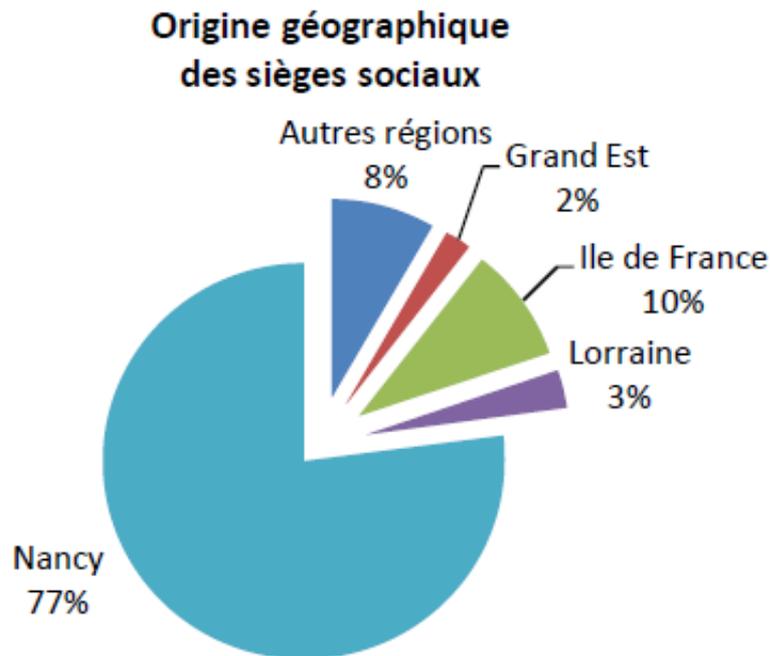


✓ **Nancy Porte Nord conserve entre 2007 et 2013 sa place de 1^{er} site spécialisé dans les services aux ménages**

✓ **Le site demeure également spécialisé dans le domaine de la santé / action sociale**

FICHE D'IDENTITÉ DU SITE ATP

NANCY PORTE NORD



- 77 % des établissements RCS ont leur siège social sur le Grand Nancy (soit + 9 points / moyenne des sites ATP)
- 58 % des dirigeants ont moins de 55 ans (contre 66 % en global)
 - 69 % commerce / 50 % industrie / 58 % services

FICHE D'IDENTITÉ DU SITE ATP

NANCY PORTE NORD

(source Grand Nancy ; fichier-rôle 2012)

ATP	% Produit total CFE 2012 (1)	% Produit total CVAE 2012 (2)
ATP Saint-Jacques	9,0	16,8
ATP Dynapôle	21,7	23,7
ATP Nancy Porte Sud	11,9	11,3
ATP Grande Sapinière	11,7	8,4
ATP Nancy Porte Nord	9,8	6,1
ATP Technopôle NB	5,7	10,2
ATP Rives de Meurthe	18,8	16,2
ATP Porte Verte	11,4	7,3
Total	100	100

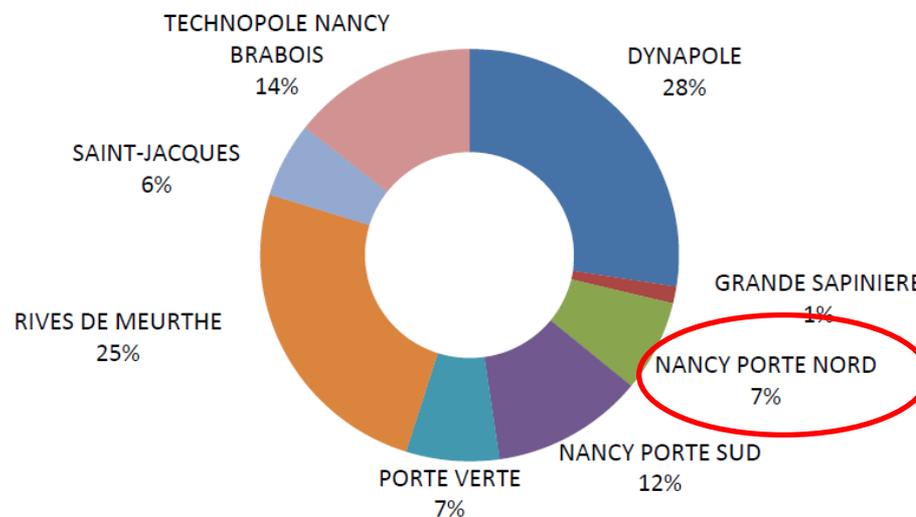
- Les établissements ciblés * de Nancy Porte Nord produisent 2,8 % de la Contribution Economique Territoriale totale sur le territoire du Grand Nancy (et 7,1 % de la CET totale des sites ATP)
- Le produit moyen de la CET par établissement ciblé est **le moins élevé des sites ATP** : 7 345,1 € (contre 17 210,8 € en moyenne sur l'ensemble des sites ATP)
- Le produit moyen de la CFE par ha est de 5 650,9 € (contre 7 157 € en moyenne sur l'ensemble des sites ATP)

FICHE D'IDENTITÉ DU SITE ATP

NANCY PORTE NORD

(sources : Douanes, Kompass, Diane / champ : Entreprises du RCS uniquement)

Répartition des entreprises exportatrices
par zone ATP



- **Site ATP faiblement exportateur (7 % des établissements exportateurs ATP)**

NANCY PORTE NORD / FLUX ENTRANTS

(source : Enquête Ménages Déplacement 2013)

Motif	Déplacements	Nbre d'enquête	% pondéré
DOMICILE	12624	235	51,3
TRAVAIL	3347	73	13,6
ÉTUDES	395	7	1,6
ACHATS	2319	52	9,4
DÉMARCHES	803	14	3,3
LOISIRS	1091	20	4,4
VISITE PARENTS / AMIS	1538	31	6,2
PROMENADE, LÈCHE-VITRINES	1297	21	5,3
ACCOMPAGNEMENT	1164	21	4,7
AUTRE MOTIF	37	1	0,2

Quel(s) enjeux de développement économique sur le site ATP Nancy Porte Nord ?

- **Améliorer son accessibilité (phase 2 du boulevard urbain Nord-Sud, desserte Stan, connexion RMT)**
- **Porter une attention particulière au bon fonctionnement de la mixité habitat-activités**
- **Développer les services aux salariés, notamment la restauration.**